

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER

RELATÓRIO

**RELATÓRIO CONSOLIDADO DE INVENTÁRIO ANUAL DE BENS IMÓVEIS DO EXERCÍCIO
2022, UNIDADE GESTORA N.º 110025 /DER**

ESTADO DE RONDÔNIA					
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE ESTRADAS DE RODAGEM E TRANSPORTES - DER					
INVENTÁRIO FÍSICO-FINANCEIRO DOS BENS IMÓVEIS / TC 16				EXERCÍCIO	
				2022	
REGISTRO		IDENTIFICAÇÃO	LOCALIZAÇÃO/LAUDO DE AVALIAÇÃO/CERTIFICAÇÃO	VALOR CONTABILIZADO (R\$)(terreno e edificação)	
ITEM	Nº DA MATRÍCULA				CARTÓRIO E/OU OUTROS
01	a) 433 (Setor 02, Quadra 103, Lote 01)	Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Pimenta Bueno (0012347905) Proprietário: Município de Pimenta Bueno/RO (em procedimento de doação)	11ª Residência de Pimenta Bueno (0009.386449/2021-15)	a) Pimenta Bueno: Rua Rui Barbosa, nº 250 - Bairro Beira Rio (0027663220 - 0027663232) - Residência (terreno + edificação)	terreno: 2.786.711,11 edificação (edifícios): 507.172,76 + 777.588,79 Total: 4.071.472,67
02	a) 8.059 (Setor 04, Quadra 07/B, Lote 01)	1º Ofício de Registro de Imóveis do município de Ariquemes (0015274950) Proprietário: Município de Ariquemes/RO (em procedimento de doação)	2ª Residência de Ariquemes (0009.346804/2020-24)	a) Ariquemes: Av. Vimbere, nº 2188, Bairro: St.04 Lote 01(0027523218 - 0027523222) - Residência + Casa (terreno + edificação)	terreno: 6.665.817,87 edificação (imóveis residenciais): 990.024,11 + 229.981,30 + 423.798,49 Total: 8.309.621,77
	b) 22016 (Setor 04, Quadra 07/B, Lote 01/A)			b) Ariquemes: Av. Vimbere, nº 2188, Bairro: St. 04 Lote 01/A(0027523243 - 0027523250) - Residência + Casa (terreno + edificação)	terreno: 5.237.428,32 edificação (edifícios): 185.706,83 Total: 5.423.135,15
03	a) 994 (Setor 01, Quadra 34, Lote 480)	Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Município de Ouro Preto do Oeste (0015702113) Proprietário: Município de Ouro	3ª Residência de Ouro Preto (0009.352365/2020-99)	a) Ouro Preto do Oeste: Rua Burareiro, nº 568, Bairro: Setor Industrial (0027596742 - 0027596763) - Residência (terreno + edificação)	terreno: 1.438.690,50 edificação (edifícios): 623.504,27 + 304.708,73 Total: 2.366.903,50
	b) 361 (Setor 02, Quadra 89, Lote 135)			b) Ouro Preto do Oeste: Rua dos Seringueiros, nº 607, Bairro Jardim Tropical (0027654978 - 0027654998) - Casa (terreno + edificação)	terreno: 72.971,47 edificação (imóveis residenciais): 121.394,44 Total: 194.365,91
	c) 361 (Setor 02, Quadra 89, Lote 149)			c) Ouro Preto do Oeste: Rua dos Seringueiros, nº 623, Bairro Jardim Tropical (0027655056 - 0027655069) - Casa	terreno: 56.161,29 edificação (imóveis residenciais): 147.028,04 Total: 203.189,33

		ESTADO DE RONDÔNIA			
		Preto do Oeste/RO (em procedimento de doação)			
	d) 361/388 (Setor 02, Quadra 89, Lote 196)			d) Ouro Preto do Oeste: Rua dos Seringueiros, nº 657, Bairro Jardim Tropical (0027655129 - 0027655156) - Casa	terreno: 73.834,67 edificação (imóveis residenciais): 143.696,04 Total: 217.530,70 Total a+b+c+d: 2.981.989,44
04	a e b) 13.354 (Setor B, Quadra 94, Lote 01)	Ofício de Registro de Imóveis de Colorado do Oeste (0028489323) Proprietário: Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER/RO	1ª Residência de Colorado do Oeste (0009.363671/2020-51)	a) Colorado do Oeste do Oeste: Av. Purus, nº 5503, Bairro Setor Industrial (0027582590 - 0027582739) - Residência b) Colorado do Oeste do Oeste: Av. Purus, nº 5503, Bairro Setor Industrial (0027582590 - 0027582739) - Casas	terreno: 7.463.443,81 edificação (edifícios): 717.334,72 + 243.125,46 Total: 8.423.903,99 edificação (imóveis residenciais): 664.193,59 Total a+b: 9.088.097,58
05	a e b) 19.285 (Setor 03, Quadra 100, Lote 959)	Serviço Registral de Imóveis e Anexos - Comarca de Rolim de Moura (0015432737) Proprietário: Município de Rolim de Moura/RO (em procedimento de doação)	5ª Residência de Rolim de Moura (0009.376158/2020-20)	a) Rolim de Moura: Av. 7 de Setembro, nº 5490, Bairro Boa Esperança (0027681180 - 0027681187) - Residência (terreno + edificação) b) Rolim de Moura: Av. 7 de Setembro, nº 5490, Bairro Boa Esperança (0027681180 - 0027681187) - Casas (edificação)	terreno: 14.372.560,13 edificação (edifícios): 677.985,57 + 581.717,41 Total: 15.632.263,11 edificação (imóveis residenciais): 568.241,92 Total a+b: 16.200.505,02
06	a e b) 3169 (Setor Redenção I, Gleba 94, Lote 04 A)	Registro de Imóveis e Anexos Milton Alexandre Sigríst (0016262279) Proprietário: Arinaldo Alexandre dos Santos (Processo Usucapião em andamento)	7ª Residência de Alvorada do Oeste (0009.376317/2020-96)	a) Alvorada do Oeste: Av. da Independência, 442, Bairro Alto Alegre (0024520371 - 0024521123) - Residência (terreno + edificação) b) Alvorada do Oeste: Av. da Independência, 442, Bairro Alto Alegre (0024520371 - 0024521123) - Casas (edificação)	terreno: 6.367.129,94 edificação (edifícios): 487.894,43 + 220.492,75 Total: 7.075.517,12 edificação (imóveis residenciais): 384.065,79 Total a+b: 7.459.582,91
07	a) 60.891 (Gleba Secção A, Lote 79F)	1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ji-Paraná (0016038425) Proprietário: Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER/RO	8ª Residência de Ji-Paraná (0009.377010/2020-11)	a) Ji-Paraná: BR 364, Km 08, Setor Rural (0020086061 - 0020086271) - (0019548475 - 0019548538) Residências e Casas (terreno + edificação)	terreno: 4.424.520,00 edificação (imóveis residenciais): 1.805.781,20 Total: 6.230.301,20
08	a) 9950 (Setor 07, Quadra 55, Lote 12) b) 9952 (Setor 07, Quadra 57, Lote 02) c) 9951 (Setor 07, Quadra 57, Lote 01)	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal (0014639139) Proprietário: Município de Cacoal/RO (em procedimento de	4ª Residência de Cacoal (0009.376084/2020-21)	a) Cacoal: Rua Rondônia, nº 1078, Bairro Incra (0027633511 - 0027633516) - Residência (terreno + edificação) b) Cacoal: Rua Blumenau, nº 1180, Bairro Incra (0027641497 - 0027641507) - Casa (terreno + edificação) c) Cacoal: Rua Rondônia, nº 1308, Bairro Incra (0027641393 - 0027641420) - Casa (terreno + edificação)	terreno: 1.832.350,97 edificação (edifícios): 545.369,83 + 498.299,61 Total a: 2.876.020,41 terreno: 139.354,88 edificação (imóveis residenciais): 233.876,28 Total b: 373.231,16 terreno: 144.721,77 edificação (imóveis residenciais): 231.982,55 Total c: 376.704,32

		doação)	ESTADO DE RONDÔNIA		
	d) 9954 (Setor 07, Quadra 57, Lote 16)			d) Cacoal: Rua Rondônia, nº 1232, Bairro Inera (0027633551 - 0027633552) - Casa (terreno + edificação)	terreno: 102.957,21 edificação (imóveis residenciais): 216.832,67 Total d: 319.789,88 Total a+b+c+d: 3.945.745,77
09	a) 7362 (Setor 16, Quadra 06, Lote único)	1º Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas de Vilhena - RO (0020231699) Proprietário: Governo do Estado de Rondônia (em procedimento de doação)	9ª Residência de Vilhena (0009.377307/2020-78)	a) Vilhena: Av. Jô Sato, nº 1280, Bairro Bela Vista(0020404940) - Residência (terreno + edificação)	terreno: 4.674.233,79 edificação (edifícios): 163.590,77 Total: 4.837.824,56
10	a) 78801 (Setor 010, Quadra 017, Lote 0967)	1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho - RO (0022843236) Proprietário: Município de Porto Velho/RO (em procedimento de doação)	13ª Residência de Porto Velho (0064.397181/2020-93)	a) Porto Velho: Rua Antonio Lacerda, nº 4718, Bairro Industrial (0032690760 - 0032691255) - Residência (terreno + edificação)	terreno: 11.318.981,69 edificação (edifícios): 4.280.010,24 Total: 15.598.991,93
11	a) sem matrícula (Setor Industrial, Quadra 103, Lote 85 A1)	Lei de Cessão de Uso do Imóvel (0014502840) Proprietário: Município de Buritis/RO (em procedimento de doação)	15ª Residência de Buritis (0009.365629/2020-74)	a) Buritis: Av. Ayrton Senna, nº 3966, Bairro Industrial (0027529223 - 0027529227) - Residência (terreno + edificação)	terreno: 599.424,77 edificação (edifícios): 213.349,87 + 354.668,15 Total: 1.167.442,79
12	a) sem matrícula (Setor 02, Quadra 40, Lote 01,02,11,12,13,14,15 e 16)	Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas Município e Comarca de São Francisco do Guaporé -RO (0022246254) Proprietário: Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER/RO (em procedimento de transferência - doado)	16ª (futura) Residência de São Francisco do Guaporé (0009.451185/2021-70)	a) São Francisco do Guaporé: Rua Curitiba, nº 2700, Bairro Cidade Baixa (0033496076)	terreno: 976.086,49
13	a) 7394 (Setor 005.02, Quadra 039A, Lote 001)	2º Ofício de Registro de Imóveis Município e Comarca de Ji-Paraná (0017943783) Proprietário: Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER/RO (em procedimento de transferência -doado)	Usina de Asfalto de Ji-Paraná (0009.374979/2020-21)	a) Ji-Paraná: Avenida Edson Lima de Nascimento, Bairro Jorge Teixeira (0014786776 - 0014786790) - Usina (terreno)	terreno: 39.052.625,29
1.2.3.2.1.01.04 - Terrenos - R\$ 107.800.005,97 1.2.3.2.1.01.03 - Edifícios - R\$ 11.131.852,79 1.2.3.2.1.01.01 - Imóveis Residenciais - R\$ 6.411.563,82 TOTAL - R\$ 125.343.422,58					

ESTADO DE RONDÔNIA

IMÓVEIS COM TERMO DE CESSÃO DE USO SEM ÔNUS

01	(Setor 02, Quadra 11, Lote 06, Bloco D)	Termo Aditivo do Contrato de Comodato nº 001/GP/2021 (0023882211) Proprietário: Município de Jaru/RO (Prazo: 01 ano - venc. 31/01/2023)	12ª Residência de Jaru (0009.001643/2021-23)	Jaru: Rua Tapajós, com rua Mamoré	RS 0,00 NÃO AVALIADO (SOLICITADO A SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO - SEPAT - vide processo)
02	(Lote 11A, Setor II, Gleba Nova Califórnia)	Em processo Judicial PGE/RO(0029432638 - 0029432709)	14ª Residência de Extrema (0009.070230/2022-70)	Porto Velho: (Distrito de Extrema): Região Ponta do Abunã, BR 364, Km 1042	RS 0,00 NÃO AVALIADO (SOLICITADO A SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO - SEPAT - vide processo)
03	(Lote 01U, Quadra 07, Setor 13)	Decreto nº 53.307 Proprietário: Município de Vilhena/RO (vencido) - solicitado renovação	Usina de Asfalto de Vilhena (0009.082056/2022-16)	Vilhena: Lote 01 U, Quadra 07, Setor 13)	RS 0,00 NÃO AVALIADO (SOLICITADO A SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO - SEPAT - vide processo)
04	18174 (Lote 102 B1, Gleba 15)	Lei nº 4000/2021 - Cessão de Uso (0023486599) Proprietário: Município de Rolim de Moura/RO (Prazo: 05 anos - venc. 01/12/2026)	Usina de Rolim de Moura (0009.083000/2021-90)	Rolim de Moura: Av. Morumbi com Av Paríba, Bairro Industrial	RS 0,00 NÃO AVALIADO (SOLICITADO A SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO - SEPAT - vide processo)
05	(Lote 14D da Gleba 19)	Termo de Comodato para Utilização de Área (0029938091) Proprietário: Moacir José da Silva (Prazo: 02 anos - venc. 26/01/2024)	Usina de Ariquemes (0009.183406/2021-71)	Ariquemes: RO-257, Km 03	RS 0,00 NÃO AVALIADO (SOLICITADO A SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO - SEPAT - vide processo)
06	e) 9953 (Setor 07, Quadra 57, Lote 03)	1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal (0014639139) Proprietário: Município de Cacoal/RO (em procedimento de doação)	4ª Residência de Cacoal (0009.376084/2020-21)	e) Cacoal: Rua Blumenau, nº 1196, Bairro Incra(0027633541 - 0027633542) - Casa (terreno + edificação) <u>Termo de Comodato de Imóvel Residencial Público, que entre si celebram o DER/RO e a SEOSP/RO (0029226918)</u>	terreno: 96.583,26 edificação (imóveis residenciais): 250.667,40 Total e: 347.250,66
TOTAL - R\$ 347.250,66					

Nota Explicativa :

Considerando a vultosidade do Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER, que encontra-se presente em todo o estado de Rondônia;

Considerando as parcerias realizadas entre o Governo do Estado de Rondônia e os Municípios, grande parte dos imóveis utilizados por este Departamento encontram-se em regime de Cessão de Uso, sendo estes de propriedade de Prefeituras Municipais.

Considerando que boa parte encontra-se sendo regularizada através de doações, que devido o ano eletivo 2022, teve-se a suspensão dos trâmites;

Considerando que o setor de patrimônio, não mediu esforços em busca de regularização das propriedades utilizadas, inclusive, sendo realizado laudos de avaliação de imóvel, tanto de área, quanto de edificações, feitos pela SEPAT, todos juntados no presente processo administrativo, inclusive como relatórios fotográficos.

Considerando que os valores foram apresentados para o setor de contabilidade deste Departamento os quais foram revisados e retificados, conforme Processo nº (0009.081751/2022-52), a qual informou ainda que os ajustes no ativo imobilizado considerou principalmente o registro da cessão do imóvel no Município de Cacoal conforme processo nº (0069.067523/2022-65).

Vale ressaltar que os imóveis com Termos de Cessão de Uso sem ônus, foram avaliados pela SEPAT e serão apresentados no Relatório do exercício 2023.

Porto Velho, 15 de fevereiro de 2023.

MICHELLE ROBERTA SANTIAGO SOBRINHO
Coordenadora de Logística

ADRIANA CARLA BAFFA CLÁVERO
Gerente de Patrimônio e Almoxarifado

LAZARO GUILHERME MENDES DO NASCIMENTO
Chefe de Patrimônio



Documento assinado eletronicamente por **ADRIANA CARLA BAFFA CLAVERO**, **Gerente**, em 03/03/2023, às 13:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **LÁZARO GUILHERME MENDES DO NASCIMENTO**, **Chefe de Núcleo**, em 06/03/2023, às 10:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ ROBERTO PEDREIRA DE SOUZA**, **Assessor(a)**, em 06/03/2023, às 11:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Michelle Roberta Santiago Sobrinho**, **Coordenador(a)**, em 07/03/2023, às 16:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0036262503** e o código CRC **2EC3E451**.